

Hier in Heidelberg.
Der erste Speicherschmid.



Speicherschmid
Bauen wie in hundert Jahren



WIR GESTALTEN FÜR SIE
DEN ARBEITSORT DER ZUKUNFT.



Die Art des neuen Bauens: Speicherschmid.

Wir wollen nichts weiter, als die Art des Bauens zu verändern: Bauen wie in 100 Jahren. Im Bauwesen haben wir schon alles gesehen. Genau aus diesem Grund widmen wir uns – aus Überzeugung und mit aller Kraft – einer neuen Art des Bauens, die den Vierklang Ressourcenschonung, Menschlichkeit, Schönheit und Einklang mit der Natur in jedem einzelnen Projekt widerspiegelt.

Mit Speicherschmid entstehen langlebige und nachhaltige Gebäude, die sich selbst regulieren: ohne Heizung, ohne Klimatechnik. Unsere Immobilien werden damit nicht nur den heutigen Anforderungen gerecht, sondern meistern die Herausforderungen von morgen. Für eine wirklich ressourcenschonende und natürliche Bau-Zukunft.



Perfektes Raumklima – ohne Technik

Ohne Heizung angenehme 23 Grad im Januar? Das geht!
Das Speicherschmid-Prinzip basiert auf ausreichend Speichermasse in Decken und Wänden, die die Wärme aufnehmen und wieder abgeben.

Im Speicherschmid Heidelberg gewährleistet der vor Ort gewonnene Lehm das nötige Plus an Speicherkapazität und bindet gleichzeitig lokale Ressourcen ein. Die Energie der Sonne sowie der Personen im Gebäude wird so optimal für das Raumklima genutzt.

Zudem ermöglicht eine natürliche Lüftung einen energetisch zuträglichen Luftaustausch. Eine kostenintensive Wartung, Instandhaltung und Modernisierung von Heiz- und Klimatechnik entfällt damit komplett. Genau wie der Einsatz von Ressourcen wie Öl, Gas, Fernwärme oder klimaschädlichen Kühlmitteln.

Natürliche Materialien für die Ewigkeit

Beim Bau unserer Gebäude setzen wir auf natürliche und bewährte Baustoffe wie Ziegel, Holz, Lehm oder Beton aus der Region. Dadurch werden umweltbelastende Baumaterialien und deren spätere Entsorgung vermieden.

Wir denken Bewährtes neu, orientieren uns an Gebäuden, die vor mehr als 100 Jahren entstanden sind und heute noch genutzt und geschätzt werden, und kombinieren das mit dem Wissen und den Möglichkeiten von heute.





Speicherschmid

Bauen wie in hundert Jahren

Gut für Ihre Finanzen

MINIMALE NEBENKOSTEN

Das innovative Speicherschmid-Konzept kommt ganz ohne Heiz- und Klimatechnik aus, was die Nebenkosten deutlich reduziert und planbar macht.

GEHT MIT DER ZEIT

Die Raumaufteilung lässt sich einfach an Ihre neuen Anforderungen anpassen. Das schafft Flexibilität für Ihre Zukunft.

ATTRAKTIVER ARBEITSPLATZ

Ein nachhaltiger und schöner Arbeitsort hilft Ihnen dabei, die Zufriedenheit Ihrer Mitarbeiter:innen zu sichern und wertvolle Fachkräfte zu gewinnen.

Gut fürs Wohlbefinden

PERFEKTES RAUMKLIMA

Ob Winter oder Sommer:
Die Raumluft hat immer zwischen 21 und 26 Grad – ganz ohne Heiz- und Klimatechnik.

INDIVIDUELL GESTALTBAR

Die Räumlichkeiten lassen sich flexibel an Ihre Bedürfnisse sowie an Ihre individuelle und zukünftige Nutzung anpassen.

ZEITLOSE SCHÖNHEIT

Ein Speicherschmid wird über 100 Jahre ein schöner Ort sein, den man liebt.

GRÜNE OASE INKLUSIVE

Ein großzügiger Laubengang und ein begrünter Innenhof bieten Raum für Erholung und sind natürliche Begegnungs- und Aufenthaltszonen.



Zahlen und Fakten zum Speicherschmid Heidelberg

Flächen zwischen 150 und 7.000 Quadratmetern

Bezugsfertigkeit und Mietpreise auf Anfrage

Flexible Raumaufteilung mit der Möglichkeit, die Räume selbst auszubauen

Eigener Zugang zur Mieteinheit

Lastenaufzug in allen Ebenen

Eigene Sitzmöglichkeiten je Mieteinheit im Bereich Laubengang

Separate Lagerflächen im Gebäude vorhanden

Optimale Anlieferungsbedingungen über Tiefgarage und Innenhof

Ebenerdige, überdachte Fahrradstellplätze inklusive E-Bike-Station

Tiefgaragenstellplätze mit E-Ladesäulen verfügbar

Gebaut, um zu bleiben.

Das Bauwesen ist für rund 60 Prozent des weltweiten Ressourcenverbrauchs verantwortlich – und mit seinen großen CO₂-Emissionen ein wesentlicher Treiber des Klimawandels.

Ein Speicherschmid-Gebäude ist als Immobilie für viele Generationen konzipiert und trägt so dazu bei, weniger zu bauen. Mit zeitloser Ästhetik kann das Gebäude die nächsten 100 Jahre mühelos in Schönheit überdauern.



Der perfekte Ort für ...



(KUNST-)HANDWERKBETRIEBE

Vom Lager über die Werkstatt und das Büro bis zum Atelier – hier findet alles nach Ihren eigenen Vorstellungen Platz.



KLEINGEWERBE & KLEINHANDEL

Lager, Backoffice, Verkaufsfläche und mehr sind hier nebeneinander möglich. Die Tiefgarage bietet zahlreiche überdachte Parkplätze.



BÜRO & BILDUNG

Planen Sie gemeinschaftliche Arbeitsräume, Konferenzräume und Einzelbüros nach Ihren Bedürfnissen.



GASTRONOMIE & HANDEL

Ob Café oder Restaurant – die flexible Raum- und Infrastrukturgestaltung ermöglicht vielfältige Gastro-Konzepte.



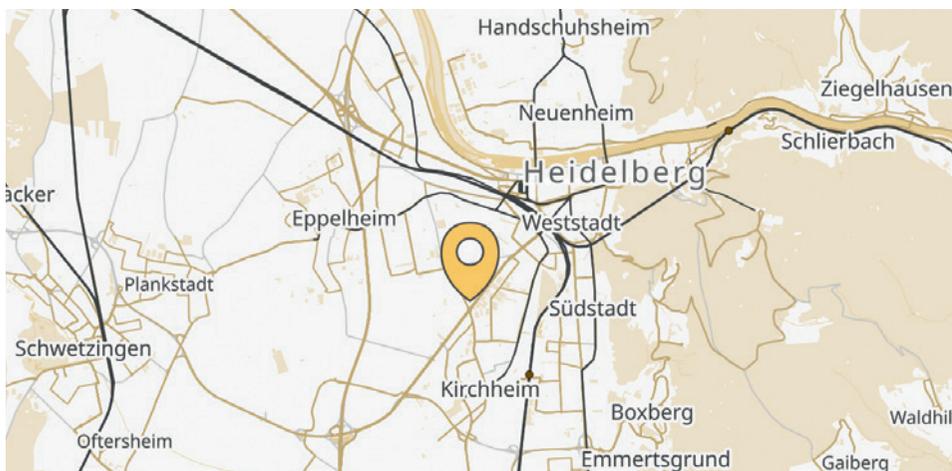
ARZTPRAXEN & KANZLEIEN

Infrastruktur nach eigenen Wünschen – passen Sie Ihre Räumlichkeiten optimal an Ihre Arbeitsabläufe an.



KULTUR- & KREATIV-UNTERNEHMEN

Maximale Freiheit für Räume, die funktional sind und die zugleich Kreativität fördern.



WER WIR SIND

Wir sind Speicherschmid: Idealist:innen, die den Traum vom echten nachhaltigen Bauen in den Realitätsalltag bringen. Als Teil des Familienunternehmens Heinrich Schmid haben wir optimale Bedingungen, was Expert:innen und Ressourcen betrifft. Wir stehen konsequent für unsere Vision und läuten mit Speicherschmid Heidelberg eine neue Bau-Ära ein.

WO WIR BAUEN

Am südwestlichen Eingangstor von Heidelberg im Stadtteil Kirchheim – direkt an der alten Römerstraße nach Speyer und damit perfekt ans Rhein-Neckar-Einzugsgebiet angebunden – entsteht 2026 das gewerblich nutzbare Gebäude. Nach dem Speicherschmid-Prinzip von Florian Nagler Architekten geplant, vereint es höchste Ansprüche an Qualität und Ästhetik.



Speicherschmid

Bauen wie in hundert Jahren



Eine Marke der Heinrich Schmid
Unternehmensgruppe

Siemensstraße 20, 72766 Reutlingen
info@speicherschmid.de
www.speicherschmid.de

